










项目预算审核定案书

项目编号:

建设单位	湛江市第一中医医院				项目名称	湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程			
审定项目 造价	零 亿 零 仟 万 零 百 万 零 拾 万 零 仟 伍 佰 柒 拾 叁 元 零 角 肆 分 (小写)	¥86,000.00 元		核减项目 造价	核减造价 比例(%)	5.15	建设 规模	经济 指标	¥81,573.04 元
送审项目 造价	¥4,426.96 元		核减项目 造价		5.15		m2	元/m2	
建设单位: (公章)			中介机构: (公章)			中介机构			
									
负责人:			负责人:						
经办人:			复核人:						
日期:	年 月 日	日期:		2024 年 7 月 22 日					
	(负责人签署之日)								

湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程

菲达湛江建咨（2024）045号

预 算 审 核 报 告

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二四年七月二十二日



湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程

预算审核报告


菲达湛江建咨（2024）045号


建设单位：湛江市第一中医医院

送审金额（小写）：86,000.00元

审定金额（小写）：81,573.04元

（大写）：捌万壹仟伍佰柒拾叁元零肆分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

法定代表人或其授权人：



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二四年七月二十二日



关于湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造 工程预算审核的报告

菲达湛江建咨(2024)045号

湛江市第一中医医院:

受贵方的委托,依据我公司与贵方签订委托合同之约定,我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程项目”预算进行审核。现将审核情况报告如下:

一、工程概况

(一)工程名称:湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程项目。

(二)工程地点:湛江市第一中医医院。

(三)实施单位

建设单位:湛江市第一中医医院。

(四)工程内容

本工程为湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程项目,主要内容是对第一中医医院老年病科一区消防进行改造。

二、审核范围及程序

该工程审核范围包括:湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程项目。送审工程预算造价:86,000.00元(大写:捌万陆仟元整)。

三、审核依据

(一) 《湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程预算价》。

(二) 《湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程工程量确认单》。

(三) 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013)。
3. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
4. 《广东省建设工程计价依据(2018)》。
5. 《广东省房屋建筑与装饰综合定额(2018)》。
6. 《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。
7. 《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》。
8. 取费：

(1)绿色施工安全防护措施费：安装工程以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础按35.77%计取。

(2)预算包干费：安装工程以分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计取。

(3)增值税税率执行广东省住建厅发布《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819号)，取9%。

9. 价格依据说明：

人工、主要材料和设备、机械台班价格参考《湛江建设工程造价信息》2024年五月和2024年一季度，动态人工系数按1.01。其中《湛

江建设工程造价信息》公布的分档材料，选用湛江市区常用建设工程材料设备价格B档价格，其他不足部分参考周边地区同期信息价及相应市场询价。

四、审核原则

本工程依据国家有关法律和行政规定，遵守有关规范、文件、定额的计算规则及取费规定。以客观合理、公平、公正为原则进行审核。

五、审核情况

1、送审“进水阀”清单项，送审工程量1个，综合单价609.76元/个，审核工程量1个，综合单价276.56元/个，核减333.20元。

2、送审“水池液位计”清单项，送审工程量1个，综合单价1356.39元/个，审核工程量1个，综合单价530.75元/个，核减825.64元。

3、其他核减内容详见预算审核书。

六、审核结果

送审金额：86,000.00元；

审定金额：81,573.04元；

核减额：4,426.96元；

核减率：5.15%。

七、审核报告附表

1. 预算审核定案表。
2. 预算审核书。


广州菲达建筑咨询有限公司
二〇二四年七月二十二日

湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程

预算审核书

一、工程概况

(一) 工程名称：湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程项目。

(二) 工程地点：湛江市第一中医医院。

(三) 实施单位

建设单位：湛江市第一中医医院。

(四) 工程内容

本工程为湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程项目，主要内容是对第一中医医院老年病科一区消防进行改造。

二、审核范围及程序

该工程审核范围包括：湛江市第一中医医院护老院消防改造工程项目。送审工程预算造价：86,000.00元(大写：捌万陆仟元整)

三、审核依据

(一) 《湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程预算价》。

(二) 《湛江市第一中医医院老年病科一区消防改造工程工程量确认单》。

(三) 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2. 《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）。
3. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
4. 《广东省建设工程计价依据（2018）》。
5. 《广东省房屋建筑与装饰综合定额（2018）》。
6. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》。
7. 《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

8. 取费：

(1)绿色施工安全防护措施费：安装工程以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础按35.77%计取。

(2)预算包干费：安装工程以分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计取。

(3)增值税税率执行广东省住建厅发布《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819号），取9%。

9. 价格依据说明：

人工、主要材料和设备、机械台班价格参考《湛江建设工程造价信息》2024年五月和2024年一季度，动态人工系数按1.01。其中《湛江建设工程造价信息》公布的分档材料，选用湛江市区常用建设工程材料设备价格B档价格，其他不足部分参考周边地区同期信息价及相应市场询价。

广州菲达建筑咨询有限公司
二〇二四年七月二十二日